

DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA - LOCATÁRIOS, FIADORES E CÔNJUGES

() Locatário () Fiador

- 1) Ficha da Certidão da Junta Comercial ou Certidão de Cartório;
- 2) Dois últimos balanços;
- 3) Certidão de Registros dos Imóveis;
- 4) Últimas guias dos IPTU's dos Imóveis de sua propriedade;
- 5) Comprovante de Residências dos sócios com data recente;
- 6) Cópia do CNPJ, do Contrato Social com a última alteração contratual e da inscrição estadual;
- 7) Última declaração do Imposto de Renda de Pessoa Jurídica;
- 8) Em caso de S/A, cópia do estatuto, última assembléia, balanço patrimonial e inscrição estadual.

FAVOR PREENCHER, IMPRIMIR, ASSINAR E ENVIAR JUNTAMENTE COM COPIAS DOS DOCUMENTOS ACIMA

Imóvel: _____

Valor do aluguel: _____

Ramo atividade: _____

DADOS DA EMPRESA

Razão social: _____

Denominação: _____

E-mail: _____

End.: _____

Bairro: _____

Cidade: _____

Tels.: _____ Cel.: _____

Fax: _____

Capital inicial R\$: _____ Nº Reg. / J. C. Estado (atual): _____ Data fundação: _____

Houve alterações: _____ Quantas: _____ Maior alteração R\$: _____

Capital atual R\$: _____ Capital integralizado R\$: _____ Data: _____

Capital imobilizado R\$: _____ Capital em giro próprio R\$: _____

Valor do estoque R\$: _____ Valor das instalações R\$: _____

CNPJ / MF: _____ Insc. Est.: _____

Tem filiais () SIM () NÃO Nº de funcionários: _____

Endereços: _____

Faturamento médio mensal: _____

SÓCIOS

Nome dos sócios ou diretores	Cargo	Estado civil	CPF
1) _____	_____	_____	_____
2) _____	_____	_____	_____
3) _____	_____	_____	_____

PARTICIPAÇÃO E RETIRADA DOS SÓCIOS

Participação (%):	Retirada R\$
1) _____	_____
2) _____	_____
3) _____	_____

BENS IMÓVEIS

Endereço / Cidade	Valor atual	Cart. Reg. Data	Livre
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

VEÍCULOS

Veículo	Ano	Valor atual	Placa
_____	_____	_____	_____

REFERÊNCIAS COMERCIAIS

Empresa	Contato	Telefone	Tipo de transação
_____	_____	_____	_____

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS

Banco	Agência	Gerente	Telefone
_____	_____	_____	_____

A rápida confecção da ficha cadastral depende de informações corretas e completas (preencher no computador ou com letra de forma). Em hipótese alguma serão analisadas as fichas sem o preenchimento de todos os dados.

A devolução da presente ficha cadastral devidamente assinada e acompanhada da documentação solicitada em folha anexa não gera qualquer direito de preferência ao(s) proponente(s), locatário(s) e fiador(es), ficando a cargo exclusivo da administradora a aprovação do cadastro apresentado.

Declaro, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações acima prestadas.

(Assinatura)

_____, _____ de _____ de _____