

**FICHA CADASTRO PESSOA FÍSICA**

IMÓVEL:

Código Exclusiva Imobiliária:

( ) Locatário

( ) Fiador

**DADOS CADASTRAIS**

Nome Completo:

CPF.:

Data de Nascimento:

Sexo:

Nacionalidade:

Naturalidade:

Telefones: Fixo:

Celular:

E-mail:

Endereço:

Número:

Complemento:

Bairro:

UF.:

CEP.:

Identidade:

Órgão Emissor:

Data Expedição:

Estado Civil:

Regime de Casamento:

Profissão:

Formal ( )

Informal ( )

Nome do Cônjuge:

CPF do Cônjuge:

**INFORMAÇÃO ADICIONAIS**

Paga aluguel: ( ) Sim ( ) Não

A quem:

Valor: R\$

Telefone:

Tipo do Imóvel: ( ) Casa ( ) Apto ( ) Flat ( ) Outros:

**DADOS DA OCUPAÇÃO - RENDA COMPROVADA**

Empresa:

CNPJ/CPF:

Data Admissão:

Renda ( ) Comprovada ( ) Declarada

Renda Mensal Bruta : R\$

Renda Mensal Líquida : R\$

Valor do IRRF mensal: R\$

Tel.:

Endereço:

Número:

Complemento:

Bairro:

UF.:

CEP.:

Documento Renda apresentado: ( ) Contra-cheque ( ) Declaração I.R.

Outros: Detalhar

**DADOS DA OCUPAÇÃO - RENDA INFORMAL**

Atividade/ Profissão:

Data Início:

Renda Líquida:

Documento de Renda Apresentado:

Observações:

**INFORMAÇÕES PATRIMONIAIS**

Tipo do Veículo: ( ) Carro ( ) Moto ( ) Outros

Valor de mercado: R\$

Situação: ( ) Quitado ( ) Financiado

Valor da Prestação: R\$

Banco do Financiamento:

Tipo de Conta Bancária: ( ) Corrente Comum ( ) Corrente Especial ( ) Salário

Nome do Banco:

Limite de Crédito:

Compromisso Financeiro

Financiamento de Veículos:

Banco:

Valor da Prestação: R\$

Financiamento de Imóveis

Banco:

Valor da Prestação: R\$

Empréstimos

Banco:

Valor da Prestação: R\$

Cartão de Crédito

( ) Visa ( ) Master ( ) Outros

Limite: R\$

Banco:

( ) Visa ( ) Master ( ) Outros

Limite: R\$

Banco:

**REFERÊNCIAS PESSOAIS**

Nome Completo (1):

Telefones: Fixo:

Celular:

E-mail:

Endereço:

Número:

Complemento:

Bairro:

UF.:

CEP.:

Nome Completo (2):

Telefones: Fixo:

Celular:

E-mail:

Endereço:

Número:

Complemento:

Bairro:

UF.:

CEP.:

Data:

Assinatura:

## **DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO:**

### **LOCATÁRIO**

- (1) Cédula de Identidade (RG) e Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- (2) Cédula de Identidade (RG) e Cadastro de Pessoa Física (CPF) do cônjuge;
- (3) Documento que comprove o estado civil: Certidão de Nascimento, Certidão de Casamento, etc;
- (4) Comprovante de Renda.

#### **Serve como Comprovante de Renda (3x valor do aluguel):**

- (1) Carteira de Trabalho comprovando vínculo empregatício;
- (2) 03 últimos Contracheques;
- (3) Imposto de Renda (IR);
- (4) Declaração Comprobatória de Percepção de Rendimentos (DECORE);
- (5) Recibo de Pró-Labore com Cópia do Contrato Social da empresa.

### **FIADORES**

- (1) Cédula de Identidade (RG) e Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- (2) Cédula de Identidade (RG) e Cadastro de Pessoa Física (CPF) do cônjuge;
- (3) Documento que comprove o estado civil: Certidão de Nascimento, Certidão de Casamento, etc;
- (4) Certidão de Registro do Imóvel ou Escritura (01 fiador);
- (5) Comprovante de Endereço (02 fiadores);
- (6) Comprovante de Renda (02 fiadores).

#### **Serve como Comprovante de Renda (3x valor do aluguel):**

- (1) Carteira de Trabalho comprovando vínculo empregatício;
- (2) 03 últimos Contracheques;
- (3) Imposto de Renda (IR);
- (4) Declaração Comprobatória de Percepção de Rendimentos (DECORE);
- (5) Recibo de Pró-Labore com Cópia do Contrato Social da empresa.