

CHECKLIST PARA FINANCIAMENTO HABITACIONAL

▪ **COMPRADORES(ES) / CONJUGE(S):**

Xerox:

- Carteira de identidade
 - CPF
 - Comprovante de endereço
 - Comprovante de estado civil
 - Declaração de imposto de Renda (completo) e Recibo de Entrega
 - 03 últimos contracheques
 - 03 últimas faturas de cartões de crédito
- ❖ Último comprovante de pagamentos:
- Aluguel, água, luz, condomínio, IPTU, plano de saúde, financiamentos, empréstimos, etc.

PARA UTILIZAÇÃO DO FGTS(FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO).

- ❖ Xerox das páginas da CARTEIRA DE TRABALHO DO COMPRADOR:
- Da identificação do Comprador
 - Da Opção pelo Regime de FGTS
 - De todos os contratos de trabalho
 - Cartão do PIS

▪ **VENDEDOR(ES) / CONJUGE(S)**

- Carteira de identidade
- CPF
- Comprovante de endereço
- Comprovante de estado civil

CERTIDÕES

- Negativa de Débitos de Tributos Federais - www.receita.fazenda.gov.br
- Distribuição de Feitos Cíveis e Criminais - emitida pelo Fórum da Comarca de domicílio do(s) Vendedor(es) e do imóvel.
Em Belo Horizonte - Ave.: Augusto de Lima, n.º 1549 - Barro Preto.
- Distribuição de Feitos Ajuizados emitida pela Justiça do Trabalho da Comarca do domicílio do(s) Vendedor(es) e do imóvel.
Em Belo Horizonte - Ave.: Augusto de Lima, 1234 - Barro Preto
- Certidão de Distribuição de Feitos Ajuizados emitida pelo Tribunal Regional Federal - <http://www.jfmg.jus.br>

- **DO IMÓVEL**
- Certidão de Matrícula atualizada e original - Validade de 30 dias
- Certidão de ônus reais atualizadas e original – contendo AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS - Validade 30 dias
- IPTU - Quitado até a data da apresentação.

OBSERVAÇÕES:

- 1- TODAS AS CÓPIAS XEROX DEVEM ESTAR BEM LEGÍVEIS COM BOA QUALIDADE DE IMPRESSÃO, SEM RASURAS E DE FÁCIL LEITURA.**
- 2- TODOS OS DOCUMENTOS ORIGINAIS DEVERÃO SER APRESENTADOS POSTERIORMENTE**