



## DOCUMENTAÇÃO (PESSOA FÍSICA) - Locatário e Fiadores

- 1) Comprovante de Renda (Carteira de Trabalho, com as folhas de pagamentos dos últimos 3 (três) meses ou Notificação do Imposto de Renda com a declaração anexa), renda superior a 3X o valor do aluguel;
- 2) CPF e Carteira de Identidade (se casado, também da esposa);
- 3) Certidão de Casamento ou Averbação Divórcio, Separação; Certidão de Óbito (se viúvo)
- 4) Comprovante de residência (conta luz, telefone, água) com data recente, inferior a 60 dias;
- 5) Certidão atualizada do Registro dos imóveis a serem oferecidos como garantia (máximo 15 dias) e IPTU do ano;
- 6) Contrato Social e Alterações Contratuais, Cartão C.N.P.J (se participar de alguma firma).

FICHAS ENTREGUES EM:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

às \_\_\_\_\_ hs.

por: \_\_\_\_\_

## IMÓVEL PRETENDIDO:

Cód. Imóvel:

Ramo de atividade:

Nº de pessoas que irão ocupar o imóvel:

**VALOR DO ALUGUEL**

**PRAZO**

**TIPO**

## DADOS PESSOAIS

**LOCATÁRIO**

**FIADOR**

(Se fiador) Grau de parentesco:

Nome Completo:

Residência atual:

Bairro:

Cidade:

Tempo residência:

Estado:

Cep:

E-mail:

Tel.:

Fax:

Cel:

Nacionalidade:

Naturalidade:

Profissão:

CPF:

RG:

Data nasc.:

Estado Civil:

Regime casamento:

Nº dependentes:

Filiação: \_\_\_\_\_

Paga aluguel?  Sim  Não

Quanto?

Para proprietário

Para imobiliária

End./Tel. da imobiliária ou proprietário:

## ATIVIDADES / RENDIMENTOS

Empregado  Autônomo  Sócio de Firma  Profissional Liberal  Outra \_\_\_\_\_

Empresa onde trabalha:

End.:

Bairro:

Cidade / UF

Tel.:

Data admissão:

Cargo:

Salário mensal:

Outros Rendimentos / Valor:

Origem:

## CÔNJUGE

Nome:

Nacionalidade:

Naturalidade:

Profissão:

CPF:

RG:

Exerce atividade remunerada?

Sim

Não

Nome da empresa:

Endereço da empresa:

Tel.:

Data admissão:

Cargo/Profissão:

Salário mensal:

**PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES**

Empresa:		CNPJ:
Nº Reg. Const.:	Data:	Última alteração em:
Capital social:	Participação:	Cargo/Função:
Empresa		CNPJ:
Nº Reg. Const.:	Data:	Última alteração em:
Capital social:	Participação:	Cargo/Função:

**BENS IMÓVEIS****(Anexar cópias atualizadas dos registros Imobiliários)**

ENDEREÇO	CIDADE	VALOR	QUITADO?	Nº REGISTRO

**BENS MÓVEIS / VEÍCULOS (Anexar cópias do DUT)**

MARCA / TIPO / ANO / PLACA	FINANCIADO	VALOR ESTIMADO

**REFERÊNCIAS BANCÁRIAS / COMERCIAIS**

BANCO	CIDADE	AGÊNCIA	ENDEREÇO / TEL.

EMPRESA	CIDADE	TELEFONE	ENDEREÇO / TEL.

**PESSOAS IDÔNIAS PARA REFERÊNCIAS**

NOME	PARENTESCO	TELEFONE	ENDEREÇO

A devolução da presente ficha cadastral devidamente assinada e acompanhada da documentação solicitada em folha anexa, não gera qualquer direito de preferência ao(s) proponente(s) Locatário(s) e Fiador(es), ficando a cargo exclusivo da administradora a aprovação do cadastro apresentado.

Declaro, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações acima prestadas.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Local e data

\_\_\_\_\_  
Declarante

\_\_\_\_\_  
Cônjuge do(a) declarante

Av. Amazonas, 491 conj. 817 - Centro - BH/MG - CEP: 30180-000 - Telefax: (31) 3201-8658

e-mail: [minasassessoria@minasassessoria.com.br](mailto:minasassessoria@minasassessoria.com.br)