

## FICHA DE CADASTRO – PESSOA FISICA

Solicitante: \_\_\_\_\_  
Endereço do Imóvel: \_\_\_\_\_  
Valores: Aluguel: R\$ \_\_\_\_\_ Condomínio: R\$ \_\_\_\_\_ IPTU: R\$ \_\_\_\_\_  
Objetivo da Locação: \_\_\_\_\_ Cód. Imóvel: \_\_\_\_\_

Ficha para Locatário  Ficha para Fiador

### DADOS PESSOAIS

Nome Completo: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ C.I.: \_\_\_\_\_ Órgão Expedidor: \_\_\_\_\_  
Telefone: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_ Comercial: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_  
Endereço Atual: \_\_\_\_\_  
Reside em Casa Própria: \_\_\_\_\_ Paga Aluguel: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_  
Citar Nome e Telefone da Imobiliária ou Locador: \_\_\_\_\_  
CEP: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_  
Data de Nascimento: \_\_/\_\_/\_\_ Natural de: \_\_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_  
Estado Civil: \_\_\_\_\_ Regime de Casamento: \_\_\_\_\_ N° Dependentes: \_\_\_\_\_  
Filiação – Pai: \_\_\_\_\_ Mãe: \_\_\_\_\_  
Endereço dos Pais: \_\_\_\_\_  
Relacionar os futuros moradores: (Caso não seja o locatário).  
Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
Telefone: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
Telefone: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

### ATIVIDADES E RENDIMENTOS

Nome da Empresa Onde Trabalha: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_  
CEP: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_  
Cargo: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_ Ramal: \_\_\_\_\_  
Data Admissão: \_\_\_\_\_ Salário Mensal: \_\_\_\_\_  
Tem outros Rendimentos: \_\_\_\_\_ Valor: \_\_\_\_\_ Origem: \_\_\_\_\_

### DADOS E ATIVIDADES DO CÔNJUGE:

Nome completo Cônjuge: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ C.I.: \_\_\_\_\_ Expedida em: \_\_/\_\_/\_\_ Órgão  
Emissor: \_\_\_\_\_  
Telefone: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_  
Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Natural de: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_  
Data de Nascimento: \_\_/\_\_/\_\_  
Email: \_\_\_\_\_  
Nome da Empresa Onde o Cônjuge Trabalha: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_  
CEP: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_  
Cargo: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_ Ramal: \_\_\_\_\_  
Data Admissão: \_\_\_\_\_ Salário Mensal: \_\_\_\_\_  
Tem outros Rendimentos: \_\_\_\_\_ Valor: \_\_\_\_\_ Origem: \_\_\_\_\_

### PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES

Nome da empresa: \_\_\_\_\_ CNPJ: \_\_\_\_\_  
 N° reg. de constituição: \_\_\_\_\_ Última alteração: \_\_\_\_\_ Data: \_\_/\_\_/\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_  
 Site: \_\_\_\_\_ Participação: \_\_\_\_\_ %

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS	REFERÊNCIAS PESSOAIS	REFERÊNCIAS COMERCIAIS
Banco: _____ Agência: _____ N° da conta: _____ Telefone: _____	Nome: _____ Telefone: _____ Celular: _____	Empresa: _____ Telefone: _____ Contato: _____
Banco: _____ Agência: _____ N° da conta: _____ Telefone: _____	Nome: _____ Telefone: _____ Celular: _____	Empresa: _____ Telefone: _____ Contato: _____

#### Enviar cópias dos seguintes documentos:

- Carteira de Identidade e CPF.
- Carteira de Identidade e CPF do Cônjuge.
- Certidão de Casamento - Separação - Óbito.
- Comprovante de Endereço (Água, Luz e Telefone).
- 03 Últimos contra cheque e/ou extratos bancários, com a renda 3 vezes o valor do aluguel. (Se casado apresentar do Cônjuge).
- Cópia da Carteira de Trabalho (Para assalariados), (Se casado apresentar do Cônjuge).
- Declaração Completa de Imposto de Renda (Se casado apresentar do Cônjuge).
- Se pagar aluguel residencial ou comercial – Encaminhar os 3 últimos recibos.
- Contrato Social e Última Alteração atualizada (Para Sócios de empresa) (Se casado apresentar do Cônjuge).
- Cópia do registro de imóveis atualizado (máximo de 30 dias) e IPTU do ano corrente;
- Documento do Veículo atualizado.

**OBS.: Informamos que poderão ser solicitados outros documentos não listados acima, Caso perfil do analisado necessite de dados e documentos adicionais.**

Encaminhar documentos scaneados para: [locacao@adr-imoveis.com.br](mailto:locacao@adr-imoveis.com.br) ou entregar no endereço: Rua Turquesa, 85 – Prado | BH | MG, de Seg. a Sex. das 08:15 às 18:00 e aos sábados de 08:30 às 12:30. Para maiores informações (31) 2555-5900 ou (31) 98684-9653.

Local: Belo Horizonte, \_\_\_\_ de \_\_\_\_ 20\_\_.

Assinatura: \_\_\_\_\_

Assinatura do cônjuge: \_\_\_\_\_

A presente informação é estritamente confidencial para uso exclusivo, destina-se ao julgamento da concessão de crédito (confidencial). O declarante que prestar informações falsas incorre nas penas do ART. 171 do Código Penal.