



FICHA CADASTRAL

() Locatário () Fiador

DADOS DO IMÓVEL

ENDEREÇO COMPLETO COM CEP:			
ALUGUEL MENSAL: R\$	CONDOMÍNIO: R\$		
IPTU MENSAL: R\$	ESTIMATIVA ÁGUA: R\$		
ESTIMATIVA LUZ: R\$	VALOR TOTAL DA LOCAÇÃO: R\$		

Relação de Documentos (Xerox ou PDF legíveis):

- Carteira de Identidade (RG – CNH – CARTEIRA PROFISSIONAL) com CPF;
- Carteira de Identidade do Cônjuge (RG – CNH – CARTEIRA PROFISSIONAL) com CPF;
- Certidão de casamento – Divorcio/ Separação – Nascimento ou Óbito (cônjuge);
- Comprovante de endereço residencial atualizado (água/luz/telefone/internet ou banco);
- 03 últimos comprovantes de renda ou extratos com créditos - se casado enviar do cônjuge (caso seja necessário a soma da renda para aprovação)
- **A RENDA DEVERÁ SER LÍQUIDA SUPERIOR A 03 ALUGUÉIS E SEUS ENCARGOS MENSALIS**
- Declaração do Imposto de Renda (com Recibo), se casado apresentar do cônjuge;
- Carteira de Trabalho ou Ficha de Registro (para regime CLT);
- Declaração de Rendimentos (para autônomos ou profissionais liberais) – esse documento deverá estar acompanhado da movimentação bancária dos últimos 3 meses ou declarado no Imposto de Renda;
- Contrato Social (para empresas sem alteração) ou Última Alteração consolidada - Ficha Cadastral (MEI) ou Declaração de Firma Individual (para sócios de empresa, micro empreendedores, prestadores de serviço ou acionistas);
- Matrícula de Imóvel quitado (sem ônus, penhoras ou gravames) – Registro deverá estar datado dos últimos 30 dias;
- Guia de IPTU atualizada ou anual;
- Se pagar aluguel (residencial ou comercial), encaminhar os 03 últimos recibos, boletos ou depósitos com contato do locador ou administrador;
- Último comprovante de pagamento do condomínio (residencial ou comercial)
- Documento do veículo atualizado (Documento opcional para envio);



DADOS CADASTRAIS PESSOA FÍSICA

NOME COMPLETO:	
CPF:	IDENTIDADE (RG):
ORGÃO EXPEDIDOR E DATA:	NATURALIDADE:
DATA DE NASCIMENTO:	NACIONALIDADE:
ESTADO CIVIL:	REGIME CASAMENTO:
DEPENDENTES:	RESIDE (CASA PRÓPRIA – ALUGADA – CEDIDA OU DE PARENTES):

ENDEREÇO RESIDENCIAL:		
BAIRRO:	CEP:	CIDADE:
TELEFONES PARA CONTATO (FIXO E CELULAR):		
EMAIL E/OU SITE:		

INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS

NOME DA EMPRESA:		
ENDEREÇO:		
BAIRRO:	CEP:	CIDADE:
N FIXO:	Nº CELULAR:	SITE:
PROFISSÃO:	CARGO:	
ADMITIDO EM:	SALÁRIO BRUTO: SALÁRIO LÍQUIDO:	

PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS:
CNPJ:
ADMINISTRADOR OU COTISTA:

DADOS DO CÔNJUGE

NOME:	
CPF:	IDENTIDADE:
TELEFONES PARA CONTATO (FIXO E CELULAR):	
EMAIL E/OU SITE:	

INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS CONJUGE

NOME DA EMPRESA:		
ENDEREÇO:		
BAIRRO:	CEP:	CIDADE:
N FIXO:	Nº CELULAR:	SITE:
PROFISSÃO:	CARGO:	
ADMITIDO EM:	SALÁRIO BRUTO: SALÁRIO LÍQUIDO:	



Universal Cadastros

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS

BANCO:	AGÊNCIA:	CONTA:
BANCO:	AGÊNCIA:	CONTA:
CARTÃO CRÉDITO:	BANCO VINCULADO:	VALIDADE:
CARTÃO CRÉDITO:	BANCO VINCULADO:	VALIDADE:

REFERÊNCIAS PESSOAIS

NOME:	RELAÇÃO:	TELEFONE:
NOME:	RELAÇÃO:	TELEFONE:

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

UTILIZE ESTE CAMPO PARA FORNECER INFORMAÇÕES OU COMENTÁRIOS SOBRE SUA ANÁLISE
EM CASO DE AUTONOMOS OU PROFISSIONAIS LIBERAIS DESCREVER DETALHADAMENTE SUAS
ATIVIDADES PARA MELHOR PONTUAÇÃO NO CADASTRO

Observações:

- Outros documentos podem ser solicitados, não listados acima, caso o perfil a ser analisado necessite de documentos adicionais;
- A presente informação é estritamente confidencial e para uso exclusivo. Destina-se ao julgamento da concessão de crédito (confidencial);
- O declarante que prestar informações falsa irá incorrer nas penas do ART. 171 do Código Penal e Disposições Legais;
- O declarante autoriza, desde já, a pesquisa do seu CPF, junto aos Órgãos de Restrições Financeiras.

Belo Horizonte, _____ de _____ de _____ .

Assinatura

Assinatura do Cônjuge