

# FICHA DE CAPTAÇÃO DE IMÓVEL

## DADOS DO IMÓVEL

CEP:	Estado:	Cidade:	Bairro:	
Endereço:		Número:	Compl.:	Região:
Edifício / Cond.:		Referência:		

## CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL - 1ª PARTE

Situação:	<input type="checkbox"/> Venda <input type="checkbox"/> Aluguel	Tipo do Imóvel:	Construtora:
Idade:	Posição:	Topografia:	Prazo de Entrega:
		<input type="checkbox"/> Frente <input type="checkbox"/> Fundos <input type="checkbox"/> Meio	<input type="checkbox"/> Aclive <input type="checkbox"/> Declive <input type="checkbox"/> Plano
Valor:	Condomínio:	IPTU:	Permuta:
			<input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Sim

## CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL - 2ª PARTE

Quartos:	Suítes:	Salas:	Banhos:	Varanda:	Vagas:
Descrição das Vagas:					
<input type="checkbox"/> Cobertas e descobertas <input type="checkbox"/> Em linha coberta <input type="checkbox"/> Em linha descoberta <input type="checkbox"/> Estacionamento					
<input type="checkbox"/> Livres <input type="checkbox"/> Livres cobertas <input type="checkbox"/> Livres descobertas <input type="checkbox"/> Presas					
Fachada:					
<input type="checkbox"/> 100% revestida <input type="checkbox"/> Colonial <input type="checkbox"/> Pintura <input type="checkbox"/> Revestida <input type="checkbox"/> Semi-revestida					
Pavimentos:		Total Unidades:		Unidades Andar:	
Imóvel Ocupado:					
<input type="checkbox"/> Em construção <input type="checkbox"/> Inquilino <input type="checkbox"/> Proprietário Reside <input type="checkbox"/> Vazio					
Área Total:		Área Lote / Terreno:		Área Útil Construída:	
m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
			Frente:		
			m <sup>2</sup>		

## CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL - 3ª PARTE

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Cozinha com armários     | <input type="checkbox"/> Quartos com armários _____   | <input type="checkbox"/> Rebaixamento em gesso  |
| <input type="checkbox"/> Banhos com blindex _____ | <input type="checkbox"/> Mobiliados                   | <input type="checkbox"/> Despensa               |
| <input type="checkbox"/> D. C. E.                 | <input type="checkbox"/> Lavabo                       | <input type="checkbox"/> Piscina                |
| <input type="checkbox"/> Área privativa           | <input type="checkbox"/> Área de Lazer                | <input type="checkbox"/> Quadras esportes       |
| <input type="checkbox"/> Salão de festas          | <input type="checkbox"/> Salão de jogos               | <input type="checkbox"/> Play Ground            |
| <input type="checkbox"/> Porteiro físico          | <input type="checkbox"/> Interfone                    | <input type="checkbox"/> Sala ginástica         |
| <input type="checkbox"/> Sauna                    | <input type="checkbox"/> Churrasqueira                | <input type="checkbox"/> Sol da manhã           |
| <input type="checkbox"/> Quarto motorista         | <input type="checkbox"/> Quarto despejo               | <input type="checkbox"/> Janela com venezianas  |
| <input type="checkbox"/> Closet                   | <input type="checkbox"/> Esquadrias alumínio          | <input type="checkbox"/> Jardins                |
| <input type="checkbox"/> Aquecimento solar        | <input type="checkbox"/> Gás canalizado               | <input type="checkbox"/> Elevador serviço _____ |
| <input type="checkbox"/> Ar condicionado central  | <input type="checkbox"/> Elevador social _____        | <input type="checkbox"/> Portão eletrônico      |
| <input type="checkbox"/> Rouparia                 | <input type="checkbox"/> Hall social decorado         |   |
| <input type="checkbox"/> Circuito de TV           | <input type="checkbox"/> Banheiros com armários _____ |   |

## TEXTO COMPLEMENTAR - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## INFORMAÇÕES INTERNAS

Observações Internas / Vistorias: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Condições de Pagamento: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL:

Escritura     Alvará    Outros Documentos: \_\_\_\_\_

Registro     Habite-se    \_\_\_\_\_

Contrato     Autorização    \_\_\_\_\_

IPTU     Outros    \_\_\_\_\_

Local das chaves:

Loja de captação:

Exclusividade:

Sim     Não

Vencimento:

Quitado:

Sim     Não

Oportunidade:

Sim     Não

Captadores:

Comissão do captador:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## OCORRÊNCIAS

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## HISTÓRICO

LAUDO COMPLETO    \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_

AUTORIZAÇÃO ASSINADA    \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_

FOTOS    \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_

ANÚNCIO    \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_