

Controle de armazenamento, localização, retenção e acesso ao registro.

Armazenamento e localização Pasta/venda	Retenção Legal	Acesso ao registro Colaboradores
--	-------------------	-------------------------------------

CLIENTE:		
DATA NASC.:	E-MAIL:	
ESTADO CIVIL:	R.G:	CPF:
PROFISSÃO:	FONES:	
ENDEREÇO:		
CÔNJUGE:		
ESTADO CIVIL:	RG:	CPF:
PROFISSÃO:	FONES:	
ENDEREÇO:		
DADOS DO IMÓVEL À VENDA:		
ENDEREÇO:		
DESCRIÇÃO:		
PREÇO:		

1 - IMÓVEL: É objeto dessa opção concedida pelo **CLIENTE** a **CORRETORA** para, COM exclusividade promover a alienação do imóvel acima descrito, o **CLIENTE** declara que tanto o imóvel quanto a sua própria pessoa não possuem qualquer restrição ou embaraço que possam de alguma forma, inibir ou prejudicar a alienação.

2 - FOTOS: Fica expressamente autorizado pelo Cliente, a inclusão de fotos (internas e externas) do imóvel no site da **CORRETORA** ou em sites similares que operem em parceria na venda do imóvel objeto deste contrato.

3 - PRAZO: A presente opção tem início na data da assinatura desse termo, vigorando por prazo indeterminado. Bastará, portanto, a comunicação por escrito de qualquer das partes a outra, com antecedência mínima de dez dias, para que esteja o mesmo rescindido de pleno de direito, sem que se resulte aplicação de multa ou pena.

4 - REMUNERAÇÃO: Em razão dessa opção, a **CORRETORA** fará jús, em caso de venda do imóvel, a remuneração equivalente a 6% (seis por cento) do preço total da venda, a ser paga no ato do recebimento do sinal do negócio.

Tal remuneração será devida ainda que o negócio efetive-se fora do prazo de vigência desse contrato, desde que o comprador tenha sido apresentado pela **CORRETORA**.

Para fins de direito e documento recíproco, ambas as partes assinam o presente, na presença de duas testemunhas.

Belo Horizonte, _____ de _____.

CLIENTE

CORRETORA

TESTEMUNHA

TESTEMUNHA