

Imóvel Pretendido / Endereço: \_\_\_\_\_

Objetivo da Locação: \_\_\_\_\_

Fiador:  Locatário: Valor Aluguel: \_\_\_\_\_ Condomínio: \_\_\_\_\_ IPTU: \_\_\_\_\_

**DADOS DA EMPRESA - Também preencher fichas (pessoa física) por sócios que assinarão pela empresa**

Razão Social: \_\_\_\_\_

Nome Fantasia: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_

CEP: \_\_\_\_\_ Fone: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ Fax: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

CNPJ: \_\_\_\_\_ Insc. Est: \_\_\_\_\_ Insc. Mun: \_\_\_\_\_

Ramo: \_\_\_\_\_ Fundação: \_\_\_\_\_ Início das Ativid.: \_\_\_\_\_

Capital Social Atual: \_\_\_\_\_ Capital Inicial: \_\_\_\_\_

Nº Registro / J.C. Atual: \_\_\_\_\_ Data Registro: \_\_\_\_\_

Houve Alterações: \_\_\_\_\_ Quantas: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_

Capital Integralizado: \_\_\_\_\_ Capital Imobilizado: \_\_\_\_\_

Valor Estoque: \_\_\_\_\_ Valor das Instalações: \_\_\_\_\_

Tem Filiais:  Sim  Não Nº de Funcionários: \_\_\_\_\_ Fones Filiais: \_\_\_\_\_

Endereço Filiais: \_\_\_\_\_

Indicar CNPJ's do Grupo: \_\_\_\_\_

Faturamento Médio Mensal (Últimos 12 Meses): \_\_\_\_\_

SÓCIOS OU DIRETORES	Data Entrada na Sociedade	CARGO	ESTADO CIVIL	CPF	Assina Individualmente pela empresa
1)					
2)					
3)					
4)					
5)					

PARTICIPAÇÃO	RETIRADA	PARTICIPAÇÃO	RETIRADA	PARTICIPAÇÃO	RETIRADA
1)		3)		5)	
2)		4)		6)	

Estabelecido em Imóvel Alugado:  Sim  Não

Nome e Telefone Administradora: \_\_\_\_\_

Nome, Telefone e CRC do Contador: \_\_\_\_\_

Tempo de locação: \_\_\_\_\_ Tipo imóvel alugado: \_\_\_\_\_

**BENS MÓVEIS / VEÍCULOS**

Marca	Tipo	Placa	Ano	Financiado (informar Instituição)	Valor

REFERENCIAS BANCARIAS			
Banco (Nome / N°)	Agência (Nome / N°)	N° Conta	Telefone

REFERENCIAS PESSOAIS (fone fixo dos pais ou irmãos) / COMERCIAIS (telefone fixo)	
Ref. Pessoal (1) Nome:	Fone: (    )
Ref. Pessoal (2) Nome:	Fone: (    )
Ref. Comercial (1) Nome:	Fone: (    )
Ref. Comercial (2) Nome:	Fone: (    )

BENS IMÓVEIS				
Endereço	Cidade	Valor	Matrícula	Informar Cartório de Registro de Imóvel

**ANEXO I - INFORMAÇÕES CADASTRAIS BÁSICAS**

O processo de locação iniciará mediante a entrega das Fichas Cadastrais (com letra de forma) e da **documentação completa do locatário e dos fiadores**.

Todos os documentos apresentados deverão ser cópias autenticadas ou cópias comuns, junto com os documentos originais, para conferência. A imobiliária se reserva no direito de exigir documentos complementares de acordo com a pré-análise do departamento jurídico.

**1. IMPORTANTE:**

- 1.1 O candidato à locação do imóvel pretendido deve **apresentar como garantia 2(dois) fiadores** residentes nesta capital, que possuam nesta cidade 1(um) imóvel livre de qualquer ônus, construídos e aprovados;
- 1.2 Não serão aceitos sócios da empresa locatária como fiadores;
- 1.3 As cópias dos documentos devem estar legíveis. Não aceitamos fax;
- 1.4 Apresentar cópia do comprovante de rendimento do cônjuge (caso tenha rendimento próprio);
- 1.5 Se for divorciado, desquitado ou viúvo – anexar cópia da certidão correspondente;
- 1.6 Ao citar os bens imóveis, são indispensáveis os dados corretos do Cartório de Registro de Imóveis. Serão aceitos apenas imóveis livres de qualquer ônus;
- 1.7 Apresentar cópia atualizada do registro dos imóveis.

**2. PESSOA JURÍDICA (Locatário)**

- 2.1 Documento de Identidade e CPF dos sócios e respectivos cônjuges;
- 2.2 Certidão de casamento dos sócios / averbações óbito / divórcio;
- 2.3 Comprovante de residência dos sócios / membros (atualizado);
- \* Conta de consumo (água, luz, telefone) frente e verso;
- 2.4 CNPJ, Contrato Social, alterações contratuais e Inscrição Estadual; Certidão Simplificada / último estatuto / última ata de eleição dos membros e última ata registrada;
- 2.5 Última declaração do Imposto de Renda PJ;
- 2.6 Último balanço publicado ou elaborado (oficialmente reconhecido);
- 2.7 Registro de imóveis atualizado e quitado (máximo 30 dias) e IPTU do ano corrente;
- 2.8 Em caso de S/A – cópia do estatuto, última assembléia, balanço patrimonial e Inscrição Estadual;
- 2.9 Se estabelecido em imóvel alugado, apresentar os 06 últimos recibos pagos;
- 2.10 Cópia do extrato bancário dos últimos 90 dias

Declaro sob as penas da Lei, serem verdadeiras todas as informações acima prestadas. Em caso de declarações falsas incorrerá nas penas do Art. 171 do Código Penal e demais disposições legais.

\* As informações e documentos apresentados são extremamente confidenciais e destinados exclusivamente à análise cadastral para locação de imóvel.

\_\_\_\_\_ Data:

\_\_\_\_\_ Assinatura

\_\_\_\_\_ Assinatura Cônjuge

Fichas entregues em: ____/____/____ - às ____:____hs. por: _____
------------------------------------------------------------------------