

Imóvel Pretendido / Endereço: _____

Objetivo da Locação: _____

Fiador: Locatário: Valor Aluguel: _____ Condomínio: _____ IPTU: _____

DADOS PESSOAIS

Nome: _____

(Se Fiador) Grau de Parentesco: _____ Profissão: _____

Endereço: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____

Tempo de Residência: _____ CEP: _____ Fone: (____) _____ Fax: (____) _____

Celular: (____) _____ Nacionalidade: _____ Naturalidade: _____

E-mail: _____

Carteira de Identidade: _____ Expedida em: _____ Órgão Emissor: _____

CPF: _____ Data de Nascimento: _____

Estado Civil: _____ Regime de Casamento: _____ Nº. Dependentes: _____

Filiação: _____

Tipo de Residência: Própria Financiada Cedida Alugada Valor: _____

Tempo de Residência (se menos de 1 ano, informar o anterior) _____

Nome da Imobiliária / Proprietário / Fone: _____

ATIVIDADES / RENDIMENTOS (Informações adicionais, usar o verso)

Assalariado Profissional Liberal Autônomo Sócio de Empresa Aposentado / nº benefício: _____

Empresa / CNPJ: _____

Endereço: _____ Fone: (____) _____

Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____

Data da Admissão: _____ Cargo: _____ Salário Mensal: _____

Outros Rendimentos: _____ Origem: _____ Valor: _____

DADOS DO CONJUGE

Nome: _____

Carteira de Identidade: _____ Expedida em: _____ Órgão Emissor: _____

CPF: _____ Data de Nascimento: _____ Profissão: _____

Fone: (____) _____ Nacionalidade: _____ Naturalidade: _____

Empresa / Endereço: _____ Salário Mensal: _____

Data da Admissão: _____ Cargo: _____

PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES

Nome da empresa que participa: _____ CNPJ: _____

Nº Registro Constituição: _____ Data: _____ Última Alteração / Data: _____

Capital Social: _____ Participação: _____ Cargo: _____

Nome da empresa que participa: _____ CNPJ: _____

Nº Registro Constituição: _____ Data: _____ Última Alteração / Data: _____

Capital Social: _____ Participação: _____ Cargo: _____

Nome e CRC do Contador: _____ Telefone: _____

BENS MÓVEIS / VEÍCULOS

Marca	Tipo	Placa	Ano	Financiado (Informar Instituição)	Valor

REFERENCIAS BANCARIAS

Banco (Nome / Nº)	Agência (Nome / Nº)	Nº Conta	Telefone

REFERENCIAS PESSOAIS(telefone fixo dos pais ou irmãos) / COMERCIAIS (telefone fixo)

Ref. Pessoal (1) Nome: _____	Fone: (____) _____
Ref. Pessoal (2) Nome: _____	Fone: (____) _____
Ref. Comercial (1) Nome: _____	Fone: (____) _____
Ref. Comercial (2) Nome: _____	Fone: (____) _____

BENS IMÓVEIS

Endereço	Cidade	Valor	Financiado (Inf. Instituição)	Registro (Inf. Cartório)

CHECK LIST

O processo de locação iniciará mediante a entrega das Fichas Cadastrais (com letra de forma) e da **documentação completa do locatário e dos fiadores**. Todos os documentos apresentados deverão ser cópias autenticadas ou cópias comuns, caso em que deverão ser apresentadas **junto com os documentos originais**, para conferência. A imobiliária se reserva ao direito de exigir documentos complementares de acordo com a pré-análise do departamento jurídico.

1. IMPORTANTE:

- 1.1 O candidato à locação do imóvel pretendido deve **apresentar como garantia 2(dois) fiadores** residentes nesta capital, que possuam nesta cidade 1(um) imóvel livre de qualquer ônus, construídos e aprovados;
- 1.2 Não serão aceitos sócios da empresa locatária como fiadores;
- 1.3 As cópias dos documentos devem estar legíveis. Não aceitamos fax;
- 1.4 Apresentar cópia do comprovante de rendimento do cônjuge (caso tenha rendimento próprio);
- 1.5 Se for divorciado, desquitado ou viúvo – anexar cópia da certidão correspondente;
- 1.6 Ao citar os bens imóveis, são indispensáveis os dados corretos do Cartório de Registro de Imóveis. Serão aceitos apenas os imóveis livres de qualquer ônus;
- 1.7 Apresentar cópia atualizada da matrícula dos imóveis.

1. PESSOA FÍSICA (Locatário e Fiadores)

- 1.1 Carteira de Identidade e CPF (se casado também do cônjuge);
- 1.2 Certidão de casamento/ averbação divórcio/ averbação óbito;
- 1.3 Comprovante de residência atual (conta de água, luz ou telefone) frente e verso;
- 1.4 Os 3(três) últimos comprovantes de renda (renda superior a 3 (três) vezes o valor do aluguel);
- 1.5 Carteira de trabalho atualizada (cópia das páginas de identificação-frente e verso, contratos de trabalho/alterações);
- 1.6 Última Declaração de Imposto de Renda completo (recibo e históricos);
- 1.7 Certidão atualizada das matrículas dos imóveis apresentados (máximo 30 dias) e IPTU quitado dos mesmos do ano corrente (para os fiadores);
- 1.8 Contrato Social e alterações contratuais (se tiver participação em alguma empresa). Certidão simplificada JUCEMG;
- 1.9 Se residir ou tiver atividade comercial em imóvel alugado, apresentar os 06 últimos recibos;
- 1.10 Carteira do Órgão se profissional Liberal.

Declaro a veracidade de todas as informações acima prestadas, assumindo integralmente a responsabilidade civil e penal quanto ao teor do presente instrumento, sob as penas da legislação pertinente.

* As informações e documentos apresentados são extremamente confidenciais e destinados exclusivamente à análise cadastral para locação de imóvel.

Data:

Assinatura

Assinatura Cônjuge

Fichas entregues em:

____/____/____ - às ____:____hs.

por: