

## FICHA DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

DADOS GERAIS						
Venda: <input type="checkbox"/>		Locação: <input type="checkbox"/>		Edifício:		Data:
Cob: <input type="checkbox"/>	Cob. Linear: <input type="checkbox"/>	Apto tipo: <input type="checkbox"/>	Casa: <input type="checkbox"/>	Sala: <input type="checkbox"/>	Loja: <input type="checkbox"/>	Andar corrido: <input type="checkbox"/> Terreno: <input type="checkbox"/>
End. Imóvel:				No.:	Compl.:	
Bairro:			Município:	UF:	CEP:	
Preço:		Valor do Condomínio:		Valor do IPTU:		
Área Privativa (m2):		Motivo da venda:		Aceita bens?		
Quitado?		Nosso código:		Avaliador:		
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL – APTO / CASA						
<b>PRÉDIO:</b> Tempo const.:		Idade Aparente:		Andares:	Apto/andar:	
No. elevadores:		Revestimento:		Esquadrias:		
Port. físico:	Guarita:	Interfone:	P. eletrônico:	Gás Canaliz:	Pilotis:	
Salão festas:	Área livre:	Piscina:	Sauna:	Quadra:	Churrasq.:	
Playground:	Box despejo:		Construtora:			
Obs/outros:						
<b>APTO:</b> Área Privativa (m2):		Área adic.(m2):		Frente:	Fundos:	Andar: Qtos:
Closet:	Salas:	Varanda:	Bho soc.:	Box:	Bho suíte:	Box:
Lavabo:	Hidro:	Cozinha:		Área serviço:		
DCE:		Pisos:				
Armários:						
Outros:						
<b>2º Nível:</b> Área útil (m2):		Área construída (m2):		Terraço (m2):	Legalizado na PBH?	
Escada:	Salas:	Varanda:	Qtos:	Banhos:	Piscina:	Churrasq:
Pia:	Sauna:	Ducha:	Outros:			
<b>Garagem:</b> No. Vagas:		Coberta:	Descoberta:	Livre:	Presa:	Em linha:
OBS:						
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL – SALA / LOJA						
<b>SALA:</b> Área útil (m2):		Frente:	Fundos:	Andar:	No. WC:	
Piso:		Outros:				
<b>LOJA:</b> Área útil (m2):		Piso (m2):	Sobre-loja (m2):	De frente p/ rua?	Galeria?	
Frente (m):		Pé direito (m):	No. WC:	Piso:		

## FICHA DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL - ANDAR CORRIDO / TERRENO					
<b>ANDAR CORRIDO:</b> Área útil (m2):		Andar:	Frente:	Fundos:	
No. WC:	Piso:				
Obs/Outros:					
<b>Terreno:</b> Área útil (m2):	Frente (m):	Fundos (m):	Zoneamento:		
Benfeitorias?					
Outros:					
CHAVES					
Prop. no local:	Inquilino:	Vazio:	Em obra:	No escritório:	Na portaria:
Marcar visitas – Sr(a):					
Empregada:		Tels:			
Obs:					
Ref.:					
INFORMAÇÕES - CADASTRO					
Proprietário:					
Est. Civil:	Profissão:	CPF:			
Identidade:	Cônjuge:				
Endereço:					
Bairro:	Cidade:	Estado:	CEP:		
Tel. Res.:	Celular 1:	Celular 2:			
Email:	É inventário?	Qtos proprietários?			
Obs:					
INFORMAÇÕES ADICIONAIS					
Valor condomínio (R\$):		Valor IPTU (R\$):			
Indicação:	Pode colocar placa?	Anúncios?			
Comissão de venda: 6%: <input type="checkbox"/>	5%: <input type="checkbox"/>	Autorização assinada: <input type="checkbox"/>	Exclusividade: <input type="checkbox"/>		
Avaliação preliminar:					
Nome do prop. contatado:					
Avaliação p/ prop.:		Data:			
Obs:					

Local: \_\_\_\_\_ data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Assinatura: \_\_\_\_\_