

DECLARAÇÃO DE PRIMEIRA AQUISIÇÃO (SFH)

ILMO. SR. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGOA SANTA/MG.

NOME: _____;

RG: _____; CPF: _____;

NACIONALIDADE: _____; ESTADO CIVIL: _____;

PROFISSÃO: _____;

ENDEREÇO DE DOMICÍLIO: _____;

Declaro, sob as penas da lei e sujeito a responsabilidade civil e criminal, que esta é a minha primeira aquisição imobiliária, que o imóvel é destinado a fins residenciais e que o adquiro através de financiamento pelo Sistema Financeiro de Habitação, me enquadrando no que dispõe o artigo 290 da Lei 6015/73, cujo texto segue abaixo:

“Os emolumentos devidos pelos atos relacionados com a primeira aquisição imobiliária para fins residenciais, financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação, serão reduzidos em 50% (cinquenta por cento)”.

Declaro, ainda, que tenho ciência de que o não enquadramento nas condições acima resulta na perda dos benefícios supra mencionados e na obrigatoriedade da complementação dos emolumentos, bem como que inserir declaração falsa em documento público, com fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar fato juridicamente relevante caracteriza crime de falsidade ideológica previsto no artigo 299 do Código Penal com pena de 1 (um) a 5 (cinco) anos de reclusão, e multa, sem prejuízo das demais responsabilidades civis.

Nestes termos, pede deferimento.

Lagoa Santa, _____ de _____ de 20_____.

ASSINATURA DO REQUERENTE
COM FIRMA RECONHECIDA