

## FICHA CADASTRAL PESSOA FÍSICA – FIADOR COM RENDA

(Preencher em letra de forma)



**Comunicamos que, caso o interessado desista de alugar o imóvel, após a análise das fichas e documentação pelo setor jurídico, será devida uma taxa à imobiliária no valor de R\$30,00 (trinta reais) a título de ressarcimento pelo trabalho de análise e pelas consultas efetuadas que são cobradas pela CDL.**

**O INTERESSADO QUE PRIMEIRO ENTREGAR A DOCUMENTAÇÃO COMPLETA NA IMOBILIÁRIA TERÁ PREFERÊNCIA NA LOCAÇÃO DO IMÓVEL, SE AS FICHAS FOREM APROVADAS.**

ENDEREÇO DO IMÓVEL: \_\_\_\_\_ CÓDIGO: \_\_\_\_\_

### IDENTIFICAÇÃO DO(A) FIADOR COM RENDA / DADOS PESSOAIS

Nome completo (sem abreviações):	_____
Filiação:	_____
Nº. do CPF:	_____ Nº. da C.I. _____ Órgão Emissor: _____ Data de emissão: _____
Nacionalidade:	_____ Naturalidade UF: _____ Município: _____ Data Nasc.: _____
Estado Civil:	solteiro ( ) casado ( ) / separado judicialmente ( ) / divorciado ( ) / outros _____
Se casado, qual regime?	_____ Nº. de dependentes: _____
Endereço <b>atual</b> completo: Rua / Avenida:	_____ Nº. _____ Complemento: _____
Bairro:	_____ Cidade: _____ Estado: _____ CEP _____
Tempo de Residência até o momento:	_____ Vai habitar o imóvel a ser alugado? _____
Sua residência é:	( ) alugada / ( ) mora com parentes e, ou pais / ( ) Cedida e, ou funcional / ( ) Própria e, ou quitada ( )
Financiada pela Caixa / ( ) Financiada por outras entidades / ( ) Outros	_____
Telefone(s) fixo: ( ) _____	Telefone(s) comercial: ( ) _____
Celular (es) ( ) _____	Telefone(s) de recado: _____
E-mail pessoal: _____	E-mail comercial: _____

### ATIVIDADE PROFISSIONAL / RENDA COMPROVADA

Profissão:	_____ Assalariado ( ) / Autônomo ( ) / Funcionário Público ( ) Outros ( ) _____
Função:	_____ Cargo: _____ Admissão (ano) _____
Nome da Fonte Pagadora	_____
Pessoa física ( ) / Pessoa Jurídica ( ) – CPF OU CNPJ da FONTE PAGADORA:	_____
Endereço profissional completo:	_____ Nº. _____ Complemento: _____
Bairro:	_____ Cidade: _____ Estado: _____
Telefone(s) Comercial (obrigatório): ( ) _____	Fax: _____ Site: _____
Renda bruta mensal: _____	Renda líquida mensal: _____

### DADOS DO CÔNJUGE

Nome completo (sem abreviações):	_____
Filiação:	_____
Nº. do CPF:	_____ Nº. da C.I. _____ Órgão Emissor: _____ Data de emissão: _____
Nacionalidade:	_____ Naturalidade UF: _____ Município: _____ Data Nasc.: _____
Endereço atual completo: Rua / Avenida:	_____ Nº. _____ Complemento: _____
Bairro:	_____ Cidade: _____ Estado: _____
Telefone(s) fixo: ( ) _____	Telefone(s) comercial: ( ) _____
Celular (es) ( ) _____	Telefone(s) de recado: _____
E-mail pessoal: _____	E-mail comercial: _____

### ATIVIDADE PROFISSIONAL DO CÔNJUGE/ RENDA COMPROVADA

Profissão:	_____ Assalariado ( ) / Autônomo ( ) / Funcionário Público ( ) Outros ( ) _____
Função:	_____ Cargo: _____ Admissão: _____
Nome da Fonte Pagadora	_____
Pessoa física ( ) / Pessoa Jurídica ( ) – CPF OU CNPJ da Fonte Pagadora:	_____
Endereço profissional completo:	_____ Nº. _____ Complemento: _____
Bairro:	_____ Cidade: _____ Estado: _____
Telefone(s) Comercial (obrigatório): ( ) _____	Fax: _____ Site: _____
Renda bruta mensal: _____	Renda líquida mensal: _____

### RENDA NÃO COMPROVADA/ INFORMAL (CASO EXISTA PARA O LOCATÁRIO E/OU CÔNJUGE)

Atividade exercida:	_____ Função: _____
Local de trabalho:	_____
Endereço:	_____
Data de início:	_____ Renda líquida mensal: _____

**RENDA DOS DEPENDENTES (NÃO INCLUIR O CÔNJUGE)**

Número de dependentes com renda: \_\_\_\_\_ Número de dependentes sem renda: \_\_\_\_\_  
 Total líquido dos dependentes: \_\_\_\_\_  
 Número de dependentes que vão morar no imóvel a ser alugado: \_\_\_\_\_

**INFORMAÇÕES PATRIMONIAIS**

1. Imóveis próprio? Possui ( ) / Não possui ( ) - Quantidade: \_\_\_\_\_  
 Tipo: ( ) Casa / ( ) Terreno / ( ) Lote / ( ) Chácara / ( ) Apartamento / ( ) Loja / ( ) Sala comercial / ( ) Fazenda  
 Endereço: \_\_\_\_\_  
 Valor de mercado: R\$ \_\_\_\_\_ Outro imóvel: \_\_\_\_\_  
 2. Veículos: Possui ( ) / Não possui ( ) - Quantidade: \_\_\_\_\_  
 Tipo: ( ) Carro / ( ) Ônibus / ( ) Motocicleta ( ) / ( ) Utilitário / ( ) Caminhão / ( ) Embarcação / ( ) Aeronave  
 Valor de mercado: R\$ \_\_\_\_\_ Outro imóvel: \_\_\_\_\_  
 3. Possui cartão de crédito? Sim ( ) Não ( ) Quantos: \_\_\_\_\_ Qual (ais): \_\_\_\_\_  
 4. Possui conta em banco? Sim ( ) Não ( ) Quantas: \_\_\_\_\_ Qual banco? \_\_\_\_\_  
 Há quanto tempo? \_\_\_\_\_  
 6. Já alugou imóvel antes? \_\_\_\_\_ Em qual imobiliária? \_\_\_\_\_ Por quanto tempo? \_\_\_\_\_

**COMPROMISSOS FINANCEIROS**

Possui ( ) / Não possui ( )  
 Financiamento ( ) Empréstimo ( ) Consórcio ( ) Crediciário ( ) Plano de Saúde ( ) Outros: \_\_\_\_\_  
 Nome da empresa ou do banco \_\_\_\_\_  
 Valor da prestação: \_\_\_\_\_ Quantidades de prestações a vencer: \_\_\_\_\_  
 Possui algum imóvel alugado neste momento, mesmo que não seja em seu nome, mas que você também seja responsável pelo pagamento do aluguel? ( ) sim ( ) não Qual o valor do aluguel? \_\_\_\_\_ Término do contrato: \_\_\_\_\_  
 Nome e telefone da Imobiliária ou do Proprietário \_\_\_\_\_

**REFERÊNCIAS PESSOAIS e COMERCIAIS**

Nome: \_\_\_\_\_ DDD: \_\_\_\_\_ Telefones: fixo: \_\_\_\_\_ / Celular: \_\_\_\_\_  
 Nome: \_\_\_\_\_ DDD: \_\_\_\_\_ Telefones: fixo: \_\_\_\_\_ / Celular: \_\_\_\_\_

*Declaro, sob as penas da lei (conforme previsão dos artigos 297 a 299 e 304 do Código Penal) que as informações acima apresentadas são verdadeiras e estou ciente de que a omissão de informações ou a apresentação de dados ou documentos falsos e/ou divergentes podem resultar em processo contra minha pessoa nas esferas PENAL e CÍVEL. Declaro, também, que estou ciente de que todas as mudanças nos dados acima prestados, caso o imóvel seja alugado, deverão ser, IMEDIATAMENTE, informados à imobiliária, conforme previsto no Contrato de Locação. Autorizo a Andares Corretora de Imóveis Ltda, proceder a pesquisas no meu nome junto aos órgãos de proteção ao crédito e outros que porventura sejam necessários.*

Contagem, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

Assinatura do declarante (obrigatório, sob pena de não aprovação das fichas)

→DOCUMENTOS, DO **FIADOR COM RENDA**, QUE DEVERÃO SER ENTREGUES NA IMOBILIÁRIA:

**ATENÇÃO: SE CASADO APRESENTAR OS MESMOS DOCUMENTOS DO CÔNJUGE****I. SE PESSOA FÍSICA:**

1. Cópia do C.P.F e da Carteira de Identidade (não serve cópia da carteira de motorista);
2. Certidão de Casamento (se casado); se divorciado/separado judicialmente (certidão com averbação); se solteiro (certidão de nascimento);
3. Cópia do Comprovante de Endereço **atualizado** (apenas contas de água, luz, telefone)
4. Carteira de Trabalho (Página de identificação (frente e verso) e página de contrato da empresa);
5. Cópia dos comprovantes de renda: 03 últimos contra-cheques, perfazendo uma renda de três vezes o valor do aluguel;

**II. SE PESSOA JURÍDICA OU AUTÔNOMO(A):**

1. Cópia do Contrato Social e da Última alteração contratual;
2. Cópia do Cartão de CNPJ;
3. Ficha cadastral dos sócios e Documentos pessoais dos (C.I, CPF e Comprovante de endereço) dos sócios;
4. Última declaração de Imposto de Renda;
5. Cartão de CNPJ