

|                     |   |                         |   |     |
|---------------------|---|-------------------------|---|-----|
| <b>Adquirente</b>   | Nome:   |                         |   |     |
|                     | CPF ou CNPJ:  | Carteira de Identidade  | Orgão Emissor:                          | UF: |
|                     | Telefone Celular:   | Telefone Fixo:          |   |     |
|                     | Endereço:   | N.º:                    | Complemento                             |     |
|                     | Bairro:   | Município               | CEP:                                    |     |
| <b>Transmitente</b> |   |                         |   |     |
| Nome:               |   |                         |   |     |
| CPF ou CNPJ:        |   | Carteira de Identidade: | Orgão Emissor:                          | UF: |
| Telefone celular:   |   | Telefone fixo:          |   |     |
| <b>Imóvel</b>       | Natureza do Imóvel: ( ) Residencial ( ) Comercial / Serviços ( ) Industrial ( ) Terreno sem Uso ( ) Rural   |                         |   |     |
|                     | Inscrição Municipal ou CCIR:  |                         |   |     |
|                     | Endereço:   | N.º:                    | Complemento                             |     |
|                     | Loteamento/Bairro:  |                         |   |     |
|                     | Quadra (s):   | Lote (s):               |   |     |
| Area do Terreno:    | m <sup>2</sup>  | Area Edificada:         | m <sup>2</sup>                          |     |
| <b>Transação</b>    | Natureza : ( ) Compra e Venda ( ) Adjudicação ( ) Cessão de Direitos<br>( ) Dação em Pagamento ( ) Mandado em Causa Própria ( ) Arrematação em Hasta pública<br>( ) Instituição de Usufruto ( ) Tornas ou Reposições ( ) Permuta<br>( ) Outros:   |                         |   |     |
|                     | Valor total da transação: R\$   |                         | Valor Financiado S.F.H.: R\$            |     |
|                     | Agente Financeiro:  |                         | Cartório onde se lavrará o instrumento: |     |
|                     | <p>♦ Quando a transação se referir à parte do imóvel, será exigido o desmembramento do terreno ou a constituição condominial conforme Lei Federal nº 4591 de 16/12/1964. // O módulo rural mínimo é 20.000 m<sup>2</sup>. // A base de cálculo do ITBI na “Arrematação em Hasta Pública” é o valor da arrematação.</p>  |                         |   |     |
| <b>Observações</b>  | <p>Nova Lima, ___ / ___ / _____ Assinatura Adquirente ou Informante: _____</p>  |                         |   |     |
|                     | <p>♦ No processo deverá estar os seguintes <b>documentos</b>:</p> <p>⇒ Cópia do Registro ou da Certidão de Registro atualizado(a) com validade até 3 meses do(s) imóvel(is) transferido(s);</p> <p>⇒ Cópia do Contrato de Compra e Venda ou Declaração de Valor de Transação para fins de ITBI devidamente assinada;</p> <p>⇒ Cópia do CPF, Identidade e comprovante de endereço do Adquirente;</p> <p>⇒ Cópia do CPF, Identidade e comprovante de endereço do Transmitente;</p> <p>⇒ Em caso de financiamento pelo SFH - Sistema Financeiro da Habitação, cópia do Contrato de Financiamento.</p> <p>⇒ Em caso de Integralização / Incorporação de Capital de Pessoa Jurídica anexar o Contrato Social da Empresa contendo o Objetivo Social;</p> <p>♦ Aguardar o cálculo do ITBI, num prazo médio de 03 a 05 dias;</p> <p>♦ <b>O Sistema de ITBI é informatizado e a “Guia de Transmissão” só é emitida após a Baixa do DAM pago na rede bancária.</b></p> <p>♦ A Baixa do DAM é lançada através da “<b>Importação bancária</b>” feita pelo Depto de Tesouraria e os Bancos de acordo com o convênio bancário têm até <b>72 (setenta e duas) horas</b> para transmiti-lo à Prefeitura.</p> <p>Nota: O ITBI será cobrado conforme a <b>Lei Municipal nº 1909</b> de 28/12/2005 e incide sobre o “<b>Valor Venal real do imóvel</b>” conforme o Mercado Imobiliário, apurado no ato do recolhimento do imposto.</p> |                         |   |     |
| <b>Atenção</b>      | <p>Inscrição(ões) Cadastral(is): _____</p>  |                         |   |     |
|                     | <p>♦ <b>Situação IPTU/TSU:</b> ( ) Não há DÉBITO<br/>( ) Há débito em parcelamento - proc.: _____ / _____ com as parcelas em dia<br/>( ) Existe débito sem parcelamento.</p> <p><b>** Somente será autorizado à abertura de processo administrativo para recolhimento do ITBI se o imóvel <i>não</i> apresentar débito de IPTU ou se os débitos de IPTU do imóvel estiverem parcelados e em dia ou se tratar de ordem judicial ou arrematação.</b></p> <p>Data: ___ / ___ / _____</p> <p style="text-align: right;">ASSINATURA FUNCIONÁRIO DO DPRE/STB</p>  |                         |   |     |
| <b>Prefeitura</b>   |   |                         |   |     |
|                     |   |                         |   |     |