



Apache Negócios Imobiliários Ltda  
Avenida Francisco Vieira Martins 487-Bairro Palmeiras  
Ponte Nova – Minas Gerais  
Cep 35430-226

## DOCUMENTOS OBRIGATORIOS APRESENTAR NA IMOBILIÁRIA PARA ENTREGA DO IMÓVEL LOCADO:

### CEMIG:

Entregar consumo final e pedido de transferência para o nome do proprietário. Você precisa anotar numeração do relógio, e ate a agencia CEMIG, pedir para fazer o calculo final ate a presente data do pedido, pagar esta conta e solicita a troca de titularidade para o nome do proprietário. E necessário pegar na Imobiliária todos os outros documentos referente a este contrato e levar junto e nos devolver assim que fizer todo processo.

### DMAES/COPASA:

Entregar consumo final e pedido de transferência para o nome do proprietário. Você precisa anotar numeração do relógio, e ate a agencia DMAES, pedir para fazer o calculo final ate a presente data do pedido, pagar esta conta e solicita a troca de titularidade para o nome do proprietário. E necessário pegar na Imobiliária o contrato de locação e o documento do proprietário e levar junto e nos devolver assim que fizer todo processo.

### CONDOMÍNIO:

Quando houver condomínio, solicitar a empresa do condomínio uma declaração dando quitação de todo o período em que o imóvel esteve locado (declaração nada consta);

### IPTU:

(quando pago através de gulas), apresentar todas as gulas, de todo período em que o imóvel esteve locado.

### PAGAMENTO

É responsabilidade do locatário (a) o pagamento de aluguel e encargos ate efetiva entrega das chaves. As chaves só serão recebidas na imobiliária mediante toda documentação acima apresentada e vistoria feita.

### VISTORIA:

É de inteira responsabilidade do locatário o agendamento da vistoria, que devera ser agendada com 10 (dez) dias úteis de antecedência. No dia da Vistoria o imóvel devera estar totalmente desocupado, limpo, pintado e em conformidade com o laudo de vistoria inicial/contrato de locação. A vistoria só será realizada na presença do locatário (a) ou de seu representante.

Apache Negócios Imobiliários Ltda – Avenida Francisco Vieira Martins, 487 – Palmeiras – Ponte Nova –  
Minas Gerais – CNPJ 12.640.565/0001-12