

( ) LOCATÁRIO ( ) FIADOR RENDA ( ) FIADOR IMÓVEL

<b>INFORMAÇÕES SOBRE A LOCAÇÃO</b>	<p>Tipo de imóvel: ( ) Apto ( ) Barracão ( ) Casa ( ) Loja ( ) Galpão ( ) Outro. _____</p> <p>Endereço: _____ Complemen to _____ Bairro: _____</p> <p>Tipo da locação: ( ) Residencial ( ) Comercial. Qual atividade? _____</p> <p>Quantos irão morar no imóvel? _____</p> <p>Tem animal de estimação? _____ Qual? _____ Quantos? _____</p> <p>CÓDIGO: _____ VALOR LOCAÇÃO: _____ VALOR SEGURO INCÊNDIO: _____</p> <p>APÓLICE PELA IMOBILIÁRIA: ( ) SIM ( ) NÃO VALOR IPTU _____ VALOR CONDOMÍNIO _____</p> <p>Obs: Caso a documentação seja entregue sem a opção acima marcada, será tido como opção a emissão da apólice pela imobiliária</p>
<b>INFORMAÇÕES PESSOAIS</b>	<p><b>Nome completo:</b> _____ <b>Sexo:</b> ___ Masc ___ Fem</p> <p>CPF: _____ CI: _____ Órgão expedidor: _____</p> <p>Endereço: _____ n° _____ Apto _____</p> <p>Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____</p> <p><b>Telefone residencial:</b> _____ <b>Telefone celular:</b> _____</p> <p>E-mail: _____</p> <p>Nacionalidade: _____ Natural de: _____ Estado: _____</p> <p>Filiação: Pai _____ Mãe _____</p> <p>Data de nascimento _____ <b>Estado civil:</b> _____ ( ) <b>Comunhão de bens</b></p> <p>Nº de dependentes: _____ Reside em casa própria: _____ ( ) <b>Parcial de bens</b></p> <p>Paga aluguel?: _____ Quanto: _____ ( ) <b>Separação de bens</b></p> <p>Nome do proprietário ou imobiliária: _____ Telefone: _____</p> <p>Endereço: _____</p> <p>Motivo pelo qual está mudando: _____</p>
<b>ATIVIDADES ASSALARIADAS</b>	<p>Empresa onde trabalha: _____</p> <p>Profissão: _____ <b>Salário / renda mensal:</b> _____</p> <p>A quanto tempo: _____ Cargo / função: _____</p> <p>Endereço: _____ n° _____</p> <p>Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____</p> <p>Telefone comercial: _____ Ramal: _____ Data de admissão: _____</p> <p>Nome do contato na empresa: _____ Setor: _____</p> <p>Tem outros rendimentos? _____</p> <p>Valor: _____ Proveniente de: _____</p>
<b>DADOS DO CÔNJUGE</b>	<p>Nome: _____</p> <p>CPF: _____ CI: _____ Órgão expedidor: _____ Data Nasc. _____</p> <p>Profissão: _____ <b>Salário / renda mensal:</b> _____</p> <p>A quanto tempo: _____ Cargo / função: _____</p> <p>Endereço: _____ n° _____</p> <p>Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____</p> <p>Telefone comercial: _____ Ramal: _____ Data de admissão: _____ Telefone celular: _____</p> <p>E-mail: _____</p>
<b>REFERÊNCIAS</b>	<p>Citar 02 parentes:</p> <p>_____ Telefone: _____ Grau de parentesco _____</p> <p>_____ Telefone: _____ Grau de parentesco _____</p> <p><b>DATA:</b> ____ / ____ / ____</p> <p style="text-align: right;"><b>ASSINATURA</b> _____</p>

## *Aluguel*

### Orientações Gerais:

- Autorizo realização de todas as consultas junto ao poder judiciário, receita federal, Serasa, SPC, cartórios, etc.
- São necessários **02 (dois) fiadores** com idade mínima de 18 anos, sendo que 01 (um) dos fiadores deverá possuir imóvel quitado e registrado na região metropolitana de Belo Horizonte.
- O(A) locatário(a) e os fiadores terão que residir e ter vínculo empregatício na região metropolitana de Belo Horizonte.
- O(A) locatário(a), bem como **cada um dos fiadores**, deverão ter renda mínima correspondente ao valor de 03 (três) aluguéis.
- O prazo para análise cadastral é de no máximo 72hs úteis, e será realizada após entrega **de todos** os documentos solicitados, das fichas cadastrais devidamente preenchidas com letra legível e assinadas conforme carteira de identidade.
- A NOGUEIRA IMÓVEIS poderá exigir a apresentação dos documentos originais e se reserva no direito de solicitar outros documentos, se necessário, para completar análise do cadastro.
- A critério da imobiliária poderá figurar o(a) cônjuge/companheiro(a) ou outro(a) morador(a) no contrato como locatário(a) solidário(a).
- A NOGUEIRA IMÓVEIS, **em nenhuma hipótese**, faz reserva do imóvel pretendido.
- Não aceitamos fiadores profissionais.
- Caso o cadastro não seja aprovado, a documentação ficará disponível por 30 dias, após este prazo será destruída.
- Coloque e Data e assine no local especificado;
- A imobiliária poderá recusar as fichas sem especificar o motivo;
- O Imóvel será locado ao pretendente que apresentar as melhores fichas;
- Após a aprovação das fichas, o prazo para a liberação do contrato é de 03 (três) dias úteis. Contamos com sua compreensão;

**NÃO COBRAMOS TAXA DE CADASTRO.**

### **Relação de Documentos Gerais**

#### **Locatário e Fiadores**

- **Cópia AUTENTICADA do CPF e da Carteira de Identidade (RG) do(a) locatário(a), fiadores e cônjuges.**
- **Certidão de casamento (se separado, desquitado ou divorciado, é necessário constar a averbação na certidão de casamento, se viúvo a certidão de óbito do cônjuge).**
- **Comprovante de endereço atual, somente Cemig ou Copasa, mesmo que não esteja em seu nome.**
- **Comprovante de rendimento do(a) locatário(a) e dos fiadores, se for casado ou viver em união estável, entregar o comprovante de rendimento do cônjuge ou companheiro(a).**
- **FICHA DA PROCURAÇÃO DA CEMIG com ASSINATURA RECONHECIDA FIRMA.**
- Caso o(a) locatário(a) possua imóvel próprio ou veículo, apresentar os documentos de propriedade.
- Se residir em imóvel alugado o(a) locatário(a) deverá apresentar cópia do contrato de locação e dos 03 (três) últimos recibos de aluguel quitados.
- O(A) fiador(a) de imóvel deverá apresentar guia de IPTU (frente e verso) do ano vigente, o imóvel não poderá estar onerado, (usufruto, hipoteca, inventário, etc.) e deverá estar registrado exclusivamente no nome do(a) fiador(a).
- **O REGISTRO DO IMÓVEL DEVERA ESTA ATUALIZAO NO PRAZO MAXIMO 30(TRINTA) DIAS**
- Imposto de renda completo, inclusive cédula, bens e rendimentos e comprovante de entrega (locatário/fiadores).
- Se a comprovação de renda de um dos fiadores for através de declaração (decore) a do outro não poderá ser.
- Quando o locatário estiver sendo transferido de outro município para Betim, apresentar declaração de transferência da empresa.

#### **O Locatário deve optar por uma das modalidades abaixo como garantia da Locação:**

- Título de Capitalização ou
- Seguro Fiança ou
- 2 (Dois) Fiadores

Optando pelas outras modalidades de garantia – Seguro Fiança ou Título de Capitalização – o locatário poderá acessar [www.fianseg.com.br](http://www.fianseg.com.br) ou contatar pelo telefone: 3272.7180 para maiores informações a respeito.