

---

## **CONDIÇÕES PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS**

### **DO LOCATÁRIO – PESSOA FISICA:**

A) O interessado deverá preencher ficha proposta de locação com letra legível e fornecer a seguinte documentação:

- Fotocópia de sua carteira de identidade e esposa (o)
- Fotocópia de seu CPF (CIC) e seu esposo
- Fotocópia do ultimo comprovante de seus rendimentos (declaração da fonte pagadora, contracheque ou notificação I.R.), correspondente a três vezes o valor do aluguel, bem como os comprovantes de rendimentos de sua esposa (o).
- Certificado de Veículo (se possuir)
- Certificado de imóvel (se possuir), com guia de IPTU referente ao ultimo exercício.
- Comprovante de residência (Água, luz ou telefone atualizado últimos 03 meses)

### **DO LOCATÁRIO – PESSOA JURIDICA**

- A) Preencher ficha proposta de locação com letra legível.
- B) Apresentar documentação constante na ficha proposta de locação.
- C) Apresentar fiador como especificado abaixo (Item III).

### **DOS FIADORES – PESSOA FISICA:**

A) Indicar 02 fiadores (o qual deverá preencher ficha fornecida por nossa empresa com letra legível), pessoa que possua imóvel construído (Ex. casa ou apartamentos) em Belo Horizonte, escriturados e livres de quaisquer ônus, ou hipoteca, e que sejam comprovados mediante originais atualizados e certidões em forma de matrícula negativa de ônus fornecidos pelos cartórios de registro de imóveis; e renda de 3 vezes o valor do aluguel.

Fotocópia da carteira de identidade e CPF do fiador e esposa (o);

Comprovante de renda três vezes o valor do aluguel;

Certificado de Veículo;

Comprovante de residência ( Água, luz ou telefone atualizado últimos 03 meses) ;

Se proprietário de firma, anexar Xerox da última alteração contratual e cópia de declaração do I.R. completa do último exercício;

Certidão de casamento atualizada.

**OBSERVAÇÃO: TODOS XEROX DOS DOCUMENTOS DEVEM SER LEGÍVEIS E ATUALIZADOS.**