



## FICHA CADASTRAL PARA PESSOA JURÍDICA – CONFIDENCIAL - LOCATÁRIO

### DADOS DA EMPRESA

Razão Social (Sem Abreviação):

CNPJ:

Data de Abertura:

Email:

Inscrição Estadual:

Inscrição Municipal:

Nacionalidade do Capital:

Ramo de Atividade:

Endereço da sede:

Bairro:

Cidade/Estado:

CEP:

País:

Telefone:

Celular:

Fax:

### DADOS PESSOAIS DOS PRINCIPAIS SÓCIOS / REPRESENTANTES LEGAIS

1) Nome:

Telefone Comercial:

Nacionalidade:

Naturalidade:

Data de Nascimento:

CPF:

RG:

Órgão Expedidor:

Data Expedição:

Estado Civil:

Regime de casamento:

Email:

Cargo na Empresa:

Participação Capital Social:

2) Nome:

Telefone Comercial:

Nacionalidade:

Naturalidade:

Data de Nascimento:

CPF:

RG:

Órgão Expedidor:

Data Expedição:

Estado Civil:

Regime de casamento:

Email:

Cargo na Empresa:

Email:

Cargo na Empresa:

Participação Capital Social:

### REFERÊNCIAS BANCÁRIAS

1) Banco \_\_\_\_\_ Agência \_\_\_\_\_ Conta \_\_\_\_\_ Gerente \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

2) Banco \_\_\_\_\_ Agência \_\_\_\_\_ Conta \_\_\_\_\_ Gerente \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

### REFERÊNCIAS COMERCIAIS

1) Empresa \_\_\_\_\_ Contato: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

2) Empresa \_\_\_\_\_ Contato: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

### SITUAÇÃO PATRIMONIAL

1) Propriedade \_\_\_\_\_ Endereço \_\_\_\_\_ Local: \_\_\_\_\_

2) Automóvel \_\_\_\_\_ Marca \_\_\_\_\_ Modelo \_\_\_\_\_ Ano \_\_\_\_\_

Local e data:

ASSINATURA DO REPRESENTANTE 1:

ASSINATURA DO REPRESENTANTE 2:

**DOCUMENTAÇÃO GERAL**

- Cópias autenticadas de procurações, pelo cartório, quando houver.
- Cópia do Cartão do CNPJ/MF, atualizado.

**SOCIEDADE ANÔNIMA (S.A.):**

- Cópia autenticada dos estatutos sociais registrados na Junta Comercial ou em Cartório.
- Cópias autenticadas das eventuais alterações estatutárias posteriores, registradas na Junta Comercial ou em Cartório.
- Cópia autenticada da última alta relativa à eleição da Diretoria, devidamente registrada na Junta Comercial ou em Cartório.

**SOCIEDADE LIMITADA (LTDA.):**

- Cópia Autenticada do contrato social registrado na Junta Comercial ou em Cartório.
- Cópias autenticadas das alterações posteriores ao contrato social, também registradas.

**MICRO EMPRESA OU EMPRESÁRIO INDIVIDUAL:**

- Cópia de declaração de firma individual, registrada na Junta Comercial ou em Cartório.
- Cópias autenticadas das alterações posteriores de registro de firma individual;
- Declaração Completa do Imposto de Renda do último exercício e comprovante de entrega.

**IMPORTANTE:** TODOS OS SÓCIOS DEVERÃO, NECESSARIAMENTE, APRESENTAR OS SEGUINTE DOCUMENTOS PESSOAIS:

- CARTEIRA DE IDENTIDADE E CPF PESSOAL E DO CÔNJUGE, SE FOR CASADO;
- COMPROVANTE DO ESTADO CIVIL, ATRAVÉS DE: CERTIDÃO DE CASAMENTO, AVERBAÇÃO DO DIVÓRCIO OU SEPARAÇÃO E CERTIDÃO DE ÓBITO NO CASO DE VIUVEZ;
- COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA (ÁGUA, LUZ OU TELEFONE).
- **APENAS UM DE SEUS SÓCIOS PODERÁ FIGURAR COMO FIADOR.**

**OBSERVAÇÕES:**

1. O SEGURO CONTRA INCÊNDIO É OBRIGATÓRIO.
2. A IMOBILIÁRIA FARÁ A ANÁLISE DO CADASTRO E ELABORAÇÃO DO CONTRATO EM 48 HORAS, APÓS A ENTREGA COMPLETA DA DOCUMENTAÇÃO.
3. CASO HAJA DESISTÊNCIA POR PARTE DO CANDIDATO A LOCATÁRIO APÓS O PERÍODO DE 48 HORAS CONTADOS À PARTIR DA ENTREGA DESTE CADASTRO À IMOBILIÁRIA JUNTAMENTE COM A DOCUMENTAÇÃO, O MESMO TERÁ QUE ARCAR COM R\$200,00 (DUZENTOS REAIS), A TÍTULO DE DESPESAS NA ANÁLISE CONTRATUAL, ELABORAÇÃO DO CONTRATO E VISTORIA.

**ATENÇÃO:**

O LOCATÁRIO DECLARA-SE CIENTE, DESDE JÁ, QUE, EM SE TRATANDO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL, SERÁ DE ÚNICA E EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE VERIFICAR PREVIAMENTE JUNTO A PREFEITURA A POSSIBILIDADE OU NÃO DE CONCESSÃO DO ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO, EXIMINDO O(A) LOCADOR(A) DE QUALQUER RESPONSABILIDADE.

ESTAS FICHAS GARANTEM A RESERVA DO IMÓVEL ATÉ O DIA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_. SE ATÉ A DATA ACIMA, NÃO HOUVER A DEVOLUÇÃO DAS FICHAS DEVIDAMENTE PREENCHIDAS, ACOMPANHADAS DE TODA A DOCUMENTAÇÃO SOLICITADA, O IMÓVEL SERÁ DISPONIBILIZADO PARA OUTRO INTERESSADO, CASO HAJA.

Belo Horizonte, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_