



**FICHA CADASTRAL PARA PESSOA FÍSICA –  
CONFIDENCIAL**  
( ) INQUILINO ( ) FIADOR

Uso exclusivo da imobiliária:		Data Para Pagamento:		
Imóvel pretendido:				
Valor do Aluguel:		Prazo da Locação:		
Nome completo:				
Data nascimento:	CPF nº	Identidade nº		
Filiação: Pai		Mãe		
Endereço residencial atual:		Email:		
Bairro:	Cidade/Estado:	CEP:	Telefone:	
Natural de:	Profissão:	Estado Civil:	Celular:	
Empresa onde trabalha:	Tempo:	Cargo:	Salário/retirada	
Endereço Comercial:		Telefone Comercial		
Nome do Cônjuge:		Profissão Cônjuge	NºFilhos	Maiores 18
Data Nascimento Cônjuge	CPF Cônjuge:	Identidade Cônjuge:		
É proprietário de imóveis p/aluguel: ( ) sim ( ) não - Quantos: ( )		Imóveis com administração: ( ) Por mim ( ) Por terceiros		
Valor salário do Cônjuge: (anexar comprovante):		Outras rendas (Relacionar):		
Possuí Imóveis? Valor		Têm Ônus? Com quem?		
Relacionar os imóveis com endereço, número do registro e cartório:				
Possuí automóvel? Valor:	Placa:	Marca/Modelo	Ano:	
Paga ou pagou aluguel? Valor:		Endereço do último imóvel alugado:		
Nome do proprietário/Imobiliária:		Telefone:		
Referências Pessoais: Nome/Endereço/Telefone: 1) 2)				
Referências Comerciais. Nome/Endereço/Telefone: 1) 2)				
Referências Bancárias. Nome/Endereço/Telefone: 1) 2)				
Local e data:				
ASSINATURA DO CANDIDATO:		ASSINATURA DO CÔNJUGE:		

REDE IMVISTA - BIHAIN NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA – PJ-4253  
RUA JOSÉ RODRIGUES PEREIRA – 819 – LOJA 02 – BURITIS – B. H./MG  
(31) 3347-4206

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS A SEREM APRESENTADOS:

**LOCATÁRIO**

- Cópia do RG e CPF do(a) proponente e do cônjuge;
- Certidão de casamento, **caso o estado civil não seja solteiro**;
- 03 últimos contra cheques (renda mínima: 3 vezes o valor do aluguel) ou se Autônomo, (DECLARAÇÃO DE I.R. e 03 ULTIMOS MESES MOVIMENTAÇÃO BANCÁRIA);
- Comprovante de endereço (Luz, Água ou Telefone);
- Os três últimos recibos de pagamento de aluguel, se for o caso;
- Ficha cadastral preenchida e assinada.

**FIADORES**

- Cópia do RG e CPF do proponente e do cônjuge, se for o caso;
- Certidão de casamento, caso o estado civil não seja solteiro.
- Comprovante de endereço (Conta de água, luz ou telefone);

**RENDA:**

- 03 últimos contra cheques (renda mínima: 3 vezes o valor do aluguel) ou se Autônomo, (DECLARAÇÃO DE I.R. e 03 ULTIMOS MESES MOVIMENTAÇÃO BANCÁRIA);

**IMÓVEL:**

- Comprovante de propriedade de imóvel quitado e construído (CERTIDÃO ATUALIZADA DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS) **com validade de 30 dias a partir da emissão**;
- Cópia de IPTU do imóvel do ano corrente.

**OBSERVAÇÕES:**

1. O SEGURO CONTRA INCÊNDIO É OBRIGATÓRIO.
2. A IMOBILIÁRIA FARÁ A ANÁLISE DO CADASTRO E ELABORAÇÃO DO CONTRATO EM 48 HORAS, APÓS A ENTREGA COMPLETA DA DOCUMENTAÇÃO.
3. CASO HAJA DESISTÊNCIA POR PARTE DO CANDIDATO A LOCATÁRIO APÓS O PERÍODO DE 48 HORAS CONTADOS À PARTIR DA ENTREGA DESTE CADASTRO À IMOBILIÁRIA JUNTAMENTE COM A DOCUMENTAÇÃO, O MESMO TERÁ QUE ARCAR COM R\$200,00 (DUZENTOS REAIS), A TÍTULO DE DESPESAS NA ANÁLISE CONTRATUAL, ELABORAÇÃO DO CONTRATO E VISTORIA.

**ATENÇÃO:**

O LOCATÁRIO DECLARA-SE CIENTE, DESDE JÁ, QUE, EM SE TRATANDO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL, SERÁ DE ÚNICA E EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE VERIFICAR PREVIAMENTE JUNTO A PREFEITURA A POSSIBILIDADE OU NÃO DE CONCESSÃO DO ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO, EXIMINDO O(A) LOCADOR(A) DE QUALQUER RESPONSABILIDADE.

ESTAS FICHAS GARANTEM A RESERVA DO IMÓVEL ATÉ O DIA \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_. SE ATÉ A DATA ACIMA, NÃO HOVER A DEVOLUÇÃO DAS FICHAS DEVIDAMENTE PREENCHIDAS, ACOMPANHADAS DE TODA A DOCUMENTAÇÃO SOLICITADA, O IMÓVEL SERÁ DISPONIBILIZADO PARA OUTRO INTERESSADO, CASO HAJA.

Belo Horizonte, \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

\_\_\_\_\_