



AUTORIZAÇÃO DE SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS - VENDA

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

IMÓVEL: () Casa () Ponto Comercial () Apartamento () Lote () Fazenda () Galpão () Outros _____

Cod: Site: _____ DATA: / /

VALOR DO IMÓVEL: _____ DOCUMENTOS: () OK () Não OK

DADOS OBRIGATÓRIOS

Área do lote:		m ²	MATRÍCULA								
Área construída:		m ²	IPTU		Nº Inscrição: _____						
Área útil total (vassoura):		m ²	DEMAE		Nº Hidrômetro: _____						
Metragem da frente:			m	CEMIG	Nº Cliente: _____			Nº Instalação: _____			
Dormitórios	Suítes	Vagas	Banhos	Sala de TV	Sala Jantar	Cozinha	Escritório	Quintal	Área Serviços	Piso Frio	Piso Quente
Qtd.	Qtd.	Qtd.	Qtd.	Qtd.	Qtd.	Qtd.	Qtd.	Qtd.	Qtd.		

Endereço do imóvel:

Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____

Características do imóvel:

Idade do imóvel (_____) | () Sim () Não - Aceita financiamento | () Sim () Não - Construção averbada

Valor do condomínio(R\$_____) Valor do IPTU(R\$_____) Imóvel Ocupado(_____) Número de pavimentos(_____)

Aquecimento solar () - Área privativa () - Banho empregada () - Closet () - Despensa () - Esquadrias de alumínio () - Interfone () - Lavabo () - Playground ()

Salão de festas () - Ar condicionado quartos () - Elevador-Qtde_____ () - Cozinha com armários-Qtde_____ () - Churrasqueira ()

Gás canalizado () - Janela com venezianas () - Jardim () - Medidor individual de água () - Mobiliados () - Piscina () - Portão eletrônico () - Quarto despejo ()

Banheiro com armários-Qtde_____ () - Quartos com armários-Qtde_____ () - Rebaixamento em gesso () - Sauna () - Área Gourmet ()

Outras características do imóvel e Observações:

PROPRIETÁRIO

Nome:

Estado Civil: _____ CPF: _____ RG: _____ Exp: _____

Profissão: _____ D.Nascimento: _____ E-mail: _____

Celular/Fixo: _____ Endereço: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____

DADOS CONTRATUAIS

1 - Autorizo a Prestação de Serviços que fazem entre si, de um lado, minha pessoa como proprietário(a), e, de outro, como imobiliária, inscrita no CNPJ 24.910.579/0001-98, ANDERSON PEREIRA CARDOSO nome fantasia BOM IMÓVEL IMOBILIÁRIA, Creci PJ MG 6.058 e ou Corretores Associados da mesma, para a prestação de seus serviços profissionais, a fim de promover a () venda () permuta do imóvel ao preço acima descrito, podendo haver variação durante a negociação .

2 - Pagar a imobiliária, no ato do "sinal", ou, caso não houver, no ato da escritura definitiva ou do compromisso de compra e venda, em remuneração dos seus serviços, os honorários de 5% (cinco por cento) sobre o preço pelo qual for efetuada a venda.

3 - Pagar a imobiliária a comissão acima citada, quando a venda for efetuada a comprador por membros da equipe por ele(a) apresentado. Mesmo que após determinado tempo o comprador o procure de forma direta.

4 - A presente autorização não tem prazo de validade, podendo ser reencidida a qualquer momento, salvo quando em exclusividade que é de 120 dias. () Com exclusividade - () Sem exclusividade .

5 - () Sim - () Não - Autorizo a divulgação do imóvel nos meios de comunicação que o corretor habitualmente utiliza (site próprio, sites do segmento, fanpage do facebook, panfletos e outros). Divulgação que correrá por conta da imobiliária.

6 - () Sim - () Não - Autorizo colocar placa no imóvel para divulgação. Confecção e colocação que correrá por conta da imobiliária.

Declaro serem verdadeiras as informações dadas acima, pelas quais me responsabilizo. Em caso de ser comprovada falsidade, sujeitar-me-ei às sanções civis, administrativas e criminais previstas em Lei. Declaro estar ciente que esta ficha é meramente informativa e está sujeita a aprovação de cadastro com base em consultas em órgãos informativos, não obrigando a contratação da venda ou permuta, ficando a imobiliária com o direito de recusar a proposta sem alegar razões. As partes elegem o Foro da Comarca de Campo Belo – Minas Gerais ou Boa Esperança - Minas Gerais sendo a mais próxima da prestação de serviço contratado a escolhida para dirimir qualquer dúvida sobre o instrumento.