

DEIXE SEU IMÓVEL NAS MÃOS DE QUEM IRÁ ADMINISTRÁ-LO COM **SEGURANÇA**

PRINCIPAIS VANTAGENS DE NOSSO SERVIÇO DE ADMINISTRAÇÃO:

- Vistorias de entrada e saída;
- Pesquisa em órgãos de crédito do LOCATÁRIO;
- Real garantia em caso de inadimplência (SEGURO FIANÇA);
- Proteção do seu patrimônio (SEGURO INCÊNDIO);
- Administração pautada na segurança do LOCADOR.



DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA DO(S) PROPRIETÁRIO(S):

- Contrato de Administração de Imóveis para Locação;
- Procuração para a Locação/Gestão/Administração de imóvel;
- Cópia do CPF e RG do(s) proprietário(s);
- Cópia do CPF e RG do(s) cônjuge(s);
- Cópia da escritura do imóvel;
- Chaves do imóvel.



CUSTOS COM O PROCESSO DE LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO:

- 100% do primeiro aluguel*;
- 10% do valor do aluguel a partir do segundo mês de locação.

* 100% do aluguel integral, no caso 30 dias corridos. Caso o valor não supra este custo de intermediação na locação no primeiro mês a cobrança será complementada no segundo mês de locação.

Fica a cargo da imobiliária a prospecção do (a) locatário (a), consultas pertinentes, elaboração do contrato de locação, vistoria de entrada e saída no imóvel, custos da administração, colocação de placa, custos com divulgação e outros serviços que vão envolver o processo de oferta do imóvel.