

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

LOCATÁRIO PESSOA JURÍDICA

- . Cópia do cartão de CNPJ;
- . Cópia da última alteração contratual da empresa;
- . Cópia do RG e CPF (dos sócios);
- . Comprovante de residência (dos sócios);
- . Ficha de cadastro preenchida.

LOCATÁRIO PESSOA FÍSICA

- . Cópia do RG e CPF (se casado, do cônjuge também);
- . Cópia da certidão de casamento, contrato de união estável ou, se viúvo (a), certidão de óbito, se houver;
- . Comprovante de residência (luz, água ou telefone) do último mês;
- . Ficha de Cadastro preenchida;
- . Declaração de Imposto de Renda completa;
- . Comprovantes de rendimentos, do último mês.

FIADORES

São necessários 02 (dois) Fiadores cada um devem apresentar um imóvel ou 01 (um) fiador, desde que tenha dois imóveis. Os fiadores precisam seguir os critérios listados abaixo:

- . Cópia do RG e CPF (se casado, do cônjuge também);
- . Cópia da certidão de casamento, união estável ou, se viúvo (a), certidão de óbito, se houver;
- . Comprovante de rendimento do último mês;
- . Comprovante de residência (luz, água ou telefone), do último mês;
- . Certidão de Inteiro Teor atualizada;
- . Os imóveis deverão estar livres de qualquer ônus, não estar em situação de usufruto e ser de propriedade exclusiva do Fiador;
- . Declaração de Imposto de Renda completa do ano anterior;
- . Ficha de cadastro preenchida.
- . **Obs.:** Os fiadores não podem ter restrição em seus nomes junto aos cadastros de proteção ao crédito (SPC, Serasa, Cadin)

TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO

Você faz um contrato de locação sem precisar de fiador.
A Icatu Seguros Garantia de Aluguel é um título de capitalização que funciona como uma caução, eliminando a necessidade do fiador, em um processo rápido e sem burocracia.
O título corresponde ao valor de 10 vezes o aluguel, sendo o valor mínimo de R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

VANTAGENS DO TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO

- . Aprovação imediata;
- . Dispensa a necessidade de fiador, evitando possíveis constrangimentos e desconfortos, facilitando a locação do imóvel;
- . A Icatu Seguros promove dois sorteios por mês, pela Loteria Federal, concorrendo ao valor do título em dinheiro;
- . Serviços de Assistência Residencial Gratuita, incluindo chaveiro, vidraceiro, eletricista e encanador;
- . Caso não haja cancelamento por meio do contratante, o título é automaticamente renovado ao final do período de 12 meses;
- . Caso contrate o Título, a única documentação exigida:
- . Cópia de CPF, RG e comprovante de residência do Locatário;
- . A Ouvidoria da Icatu Seguros está à disposição, gratuitamente, pelo telefone 0800-286-0047;
- . Não serão aceitos cadastros de candidatos inscritos nos serviços de proteção ao crédito, como SPC, Serasa.

INMEDIAM

Plano Fiança:

- . Pagamento mensal no boleto emitido pela própria InMediam;
 - . Mensalidade no valor de 7,5% aplicado sobre o valor declarado (Aluguel + Condomínio + IPTU);
 - . Taxa de contratação de R\$ 90,00 (pago uma única vez);
 - . Prazo para análise: 15 minutos;
 - . É obrigatório possuir renda fixa comprovada e e-mail.
- Não serão aceitos cadastros de candidatos inscritos nos serviços de proteção ao crédito, como SPC, Serasa.

ORIENTAÇÕES GERAIS

. O religamento ou troca de titularidade da energia elétrica deverá ser realizado pelo (a) locatário na Cemig logo após a retirada da chave do imóvel na imobiliária com o contrato de locação devidamente assinado;

. Atenção! A Imobiliária Chequer não é responsável pelo agendamento das mudanças, portanto o próprio locatário deve efetuar o agendamento com a portaria do prédio ou na administradora de condomínios. Por favor, informar-se quanto a horários e dias disponíveis na portaria do imóvel locado;

. Toda a documentação do locatário pode ser enviada para o email recepcao@imobiliariachequer.com.br ou pelo WhatsApp (31) 99955-4317, se assim desejar.

. Para mais informações seguem os nossos contatos:

Tel.: (31) 3891-8193 / (31) 3891-9515

WhatsApp: (31) 99955-4317 E-mail:

recepcao@imobiliariachequer.com.br