

## LOCATÁRIO PESSOA JURÍDICA

- .Cópia do cartão de CNPJ;
- .Cópia da última alteração contratual da empresa;
- .Cópia do RG e CPF (dos sócios);
- .Comprovante de residência (dos sócios);
- .Ficha de cadastro preenchida.

## LOCATÁRIO PESSOA FÍSICA

- .Cópia do RG e CPF (se casado, do cônjuge também);
- .Cópia da certidão de casamento, contrato de união estável ou, se viúvo (a), certidão de óbito, se houver;
- .Comprovante de residência (luz, água ou telefone) do último mês;
- .Ficha de Cadastro preenchida;
- .Declaração de Imposto de Renda completa;
- .Comprovações de rendimentos, do último mês.

São necessários 02 (dois) Fiadores e cada um devem apresentar um imóvel. É possível a análise de 1 fiador, desde que tenha dois imóveis. Os fiadores precisam seguir os critérios listados abaixo:

## FIADORES

- .Cópia do RG e CPF (se casado, do cônjuge também);
- .Cópia da certidão de casamento, união estável ou, se viúvo (a), certidão de óbito, se houver;
- .Comprovante de rendimento do último mês;
- .Comprovante de residência (luz, água ou telefone), do último mês;
- .Certidão de Inteiro Teor atualizada. Os imóveis deverão estar livres de qualquer ônus, não estar em situação de usufruto e ser de propriedade exclusiva do Fiador;
- .Declaração de Imposto de Renda completa do ano anterior;
- .Ficha de cadastro preenchida.
- .Obs.: Os fiadores não podem ter restrição em seus nomes junto aos cadastros de proteção ao crédito (SPC, Serasa, Cadin).

## TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO

Você faz um contrato de locação sem precisar de fiador. O SulAmérica Garantia de Aluguel é um título de capitalização que funciona como uma caução, eliminando a necessidade do fiador, em um processo rápido e sem burocracia.

## VANTAGENS DO TÍTULO

- .Aprovação imediata;
- .Dispensa a necessidade de fiador, evitando possíveis constrangimentos e desconfortos, facilitando a locação do imóvel;
- .O SulAmérica promove dois sorteios por mês, pela Loteria Federal, concorrendo ao valor do título em dinheiro;
- .Serviços de Assistência Residencial Gratuita, incluindo chaveiro, vidraceiro, eletricista e encanador;
- .Caso não haja cancelamento por meio do contratante, o título é automaticamente renovado ao final do período de 12 meses.
- .Caso contrate o Título, a única documentação exigida: cópia de CPF, RG e comprovante de residência do Locatário;
- .A Ouvidoria do SulAmérica Capitalização está à disposição, gratuitamente, pelo telefone 0800-725-3374, das 8h30 às 17h30.
- .Não serão aceitos cadastros de candidatos inscritos nos serviços de proteção ao crédito, como SPC, Serasa.

## PLANOS INMEDIAM

### **Plano Fiança:**

- .Pagamento mensal exclusivo no cartão de crédito;
- .Aplicação de 7,5% sobre o valor declarado (Aluguel + Condomínio + IPTU);
- .Desconto feito mensalmente no cartão de crédito, sem comprometimento de saldo;
- .Taxa de contratação de R\$ 90,00;
- .Prazo para análise: 15 minutos;
- .É obrigatório possuir renda fixa comprovada e e-mail.

### **Plano Custódia:**

- .Pagamento mensal exclusivo por boleto bancário: considerando valor declarado como Aluguel + Condomínio + IPTU, temos como opção:
  - .6 vezes o valor declarado + 3% de taxa mensal;
  - .9 vezes o valor declarado sem pagamento de taxa;
  - .É obrigatório possuir renda fixa comprovada e e-mail.

.Observação: a devolução do valor integral independe do tempo, desde que, a rescisão com a imobiliária tenha se efetivado com sucesso.

## ORIENTAÇÕES GERAIS

.O religamento da energia elétrica deverá ser realizado pelo (a) locatário na Cemig logo após a retirada da chave do imóvel na imobiliária com o contrato de locação devidamente assinado.

.Atenção! A Imobiliária Chequer não é responsável pelo agendamento das mudanças, portanto o proprio locatário deve efetuar o agendamento. Por favor, informar-se quanto a horários e dias disponíveis na portaria do imóvel locado.

Toda a documentação do locatário pode ser enviada para o e-mail [recepcao@imobiliariachequer.com.br](mailto:recepcao@imobiliariachequer.com.br), se assim desejar.

.Para saber mais, ligue para (31) 3891-8193, ou envie e-mail [recepcao@imobiliariachequer.com.br](mailto:recepcao@imobiliariachequer.com.br) ou pelo WhatsApp (31) 99955-4317.

**[www.imobiliariachequer.com.br](http://www.imobiliariachequer.com.br)**  
**[recepcao@imobiliariachequer.com.br](mailto:recepcao@imobiliariachequer.com.br)**

Rua José Antônio Rodrigues nº. 110, loja 01- Bairro Centro – Viçosa/MG  
Tel: (31) 3891-8193 / (31) 3891-9515